



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНИГОВСКОЕ
ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ – БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭ ПРОХЛАДНЭ КУЕЙМ ХЫХЪЭ
ЧЕРНИГОВСКЭ КЪУАЖЭ СОВЕТЫМ И ЩЫПЭ САМОУПРАВЛЕНЭ**

**КЪАБАРТЫ – МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА РАЙОНУНУ
ЧЕРНИГОВСКОЕ ЭЛЬНИ СОВЕТИНИ ЖЕР ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯСЫ**

П – и 361021, КБР, Прохладненский район, с. Черниговское, ул. Кравченко, 80, тел 9–35-35

23.12.2024 г.

с. Черниговское

**РЕШЕНИЕ № 76/1
сессии Совета местного самоуправления
сельского поселения Черниговское**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденные решением Совета местного самоуправления сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального района от 31.03.2016г. №72

В соответствии Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года N 857, Уставом сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального района, Совет местного самоуправления сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального района КБР

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального района, утвержденные решением совета местного самоуправления сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального района от 31.03.2016г. №72 следующие изменения:

1.1. Главу 10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ дополнить Статьей 48.1
Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в соответствии с приложением №1 .

1.2. Карты градостроительного зонирования к Правилам землепользования и застройки сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, дополнить «Картой территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства к Правилам землепользования и застройки сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», приложение №2 (размещено на официальном сайте по адресу: <https://adm-chernigovskoe.ru/index.php/ru/ofitsialnye-dokumenty>).

2. Обнародовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом с.п.Черниговское

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию по вопросам сельского хозяйства, продовольствия, использования земли, транспорта, связи, жилищно-коммунальному хозяйству.

4. Настоящее решение вступает в законную силу с момента его обнародования.

Председатель Совета местного
самоуправления с.п. Черниговское
Прохладненского муниципального
района КБР

Н.А.Голиков

Статья 48.1. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.
2. Границы территории, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображены на «Карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства», за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.
3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:
 - 1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
 - 2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
 - 3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
 - 4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
 - 5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.
5. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.
6. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.
7. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территории.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

- 1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;
- 2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;
- 3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;

- 4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
- 5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
- 6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Для видов разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (код 3.1)
Социальное обслуживание (код 3.2)
Здравоохранение (код 3.4)
Бытовое обслуживание (код 3.3)
Образование и просвещение (код 3.5)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
Культурное развитие (код 3.6)
Предпринимательство (код 4.0)
Деловое управление (код 4.1)
Магазины (код 4.4)
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)
Общественное питание (код 4.6)
Гостиничное обслуживание (код 4.7)
Развлечение (код 4.8)
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)
Спорт (код 5.1)
Связь (код 6.8)

устанавливаются следующие требования:

- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства

1. размещение объектов капитального строительства и элементов их благоустройства необходимо предусматривать с максимальным учетом сохранения сложившихся планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории, если иное не предусмотрено документацией по планировке территории;
2. размещение объектов капитального строительства должно соответствовать утвержденной градостроительной документации и требованиям зон с особыми условиями использования территорий;
3. при благоустройстве территории, прилегающей к зданию необходимо учитывать декоративные свойства и особенности корневой системы различных пород деревьев и кустарников, исключая их влияние на территории плиточного и иного мощения. Мощения рекомендуется осуществлять из природных материалов в соответствии с действующими техническими регламентами и учетом мероприятий по безопасности.

- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства

1. объекты капитального строительства должны быть запроектированы с максимальным учетом сложившейся и формируемых стилевых характеристик окружающей застройки.
2. при проектировании нескольких объемов зданий необходимо выполнять комплексное решение на всю территорию застройки с созданием гармоничного стилового решения.
3. допускается применять архитектурный декор, декоративные элементы на фасадах, соответствующие общей стилистике здания.

- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства

1. колористическое решение фасадов зданий необходимо осуществлять с учетом общего цветового решения сложившейся застройки, подлежащей сохранению, и перспективной застройки;
2. фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения с сочетанием и гармонией цветовой гаммы нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала (микрорайона)). Требование не распространяется на объекты капитального строительства

(кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений) специального назначения, обеспечения правопорядка, медицинской помощи, пожарной охраны, гражданской обороны имеющих специализированное цветовое оформление;

3. цветовые характеристики объектов религиозного назначения определяются в зависимости от типа и функционального назначения объекта. Необходимо соблюдать канонические требования соответствующих конфессий, локальную национальную специфику архитектурных деталей и приёмов, строительных и отделочных материалов и т.д.

- требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства

1. допускается использование в отделке фасадов натуральных материалов, материалов искусственного происхождения;

2. использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки допускается в зависимости от типа конструкции такого здания (каркасное строения, каркасно-щитовое, ЛСТК и т. д.).

- требования к размещению технического и инженерного оборудованию на фасадах и кровлях объектов капитального строительства

1. при устройстве технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на кровле, фасаде объекта капитального строительства, выходящего на территорию общего пользования или линию регулирования застройки, допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией в местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений;

2. размещение кондиционерного оборудования на фасадах допускается скрытого типа, либо с установкой корзин;

3. корзины для кондиционерного оборудования должны быть выполнены в единой композиции с объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим решениями объекта капитального строительства.

- требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства

1. архитектурная подсветка объектов капитального строительства должна соответствовать определенным требованиям нормативных документов, внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, архитектурным особенностям фасада, действующим концепциям подсветки, установленным муниципальными правовыми актами;

2. должна быть предусмотрена эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, цветовое решение, обеспечено качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

3. должно быть предусмотрено удобство обслуживания и управления осветительными приборами, а также исключена возможность попадания прямого света окон жилых помещений в ночное время суток;

4. при устройстве праздничной иллюминации и ночной подсветки входов и фасадов объектов капитального строительства обязательно учитывать нормы превышения установленного уровня яркости;

5. необходимо предусматривать комплексное архитектурно-художественное решение подсветки с учетом сложившейся и проектируемой застройки. В случае проектирования комплекса зданий, художественную подсветку необходимо выполнять единую на весь комплекс зданий.

Карта территорий,
в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-
градостроительному облику объектов капитального строительства к
Правилам землепользования и застройки
сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального
района Кабардино-Балкарской Республики

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНИГОВСКОЕ
ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ
ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Административные границы территориальных образований

Граница муниципального образования

Граница населенного пункта

Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

Территориальные зоны

- Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж1.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОД1 - Зона объектов общественно-делового назначения
- ОД1.1 - Зона объектов общественно-делового назначения
- ОД2 - Зона объектов коммерческого и торгового назначения
- ОД2.1 - Зона объектов коммерческого и торгового назначения
- ОД2.2 - Зона объектов коммерческого и торгового назначения
- ОД3 - Зона объектов здравоохранения
- ОД3.1 - Зона объектов здравоохранения
- ОД4 - Зона объектов образования
- ОД5 - Зона культурно-досугового назначения
- ОД5.1 - Зона культурно-досугового назначения
- ОД5.2 - Зона культурно-досугового назначения
- Р1 - Зона природного ландшафта
- Р2 - Зона отдыха, туризма, физической культуры и спорта
- Р2.1 - Зона отдыха, туризма, физической культуры и спорта
- И - Зона инженерной инфраструктуры
- И.1 - Зона инженерной инфраструктуры
- И.2 - Зона инженерной инфраструктуры
- П - Производственная зона предприятий III-V класса опасности
- СХ1 - Зона растениеводства
- СХ2 - Зона садоводства
- СХ3 - Зона птицеводства
- СХ4 - Зона сельскохозяйственного производства
- СХ4.1 - Зона сельскохозяйственного производства
- СХ5 - Зона животноводства
- СХ6 - Зона сельскохозяйственного использования
- СХ6.1 - Зона сельскохозяйственного использования
- СХ6.2 - Зона сельскохозяйственного использования
- СН1 - Зона кладбищ
- СН1.1 - Зона кладбищ
- СН1.2 - Зона кладбищ

Земли, на которые градостроительные регламенты
не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда

Территории, в границах которых предусматриваются
требования к архитектурно-градостроительному
облику объектов капитального строительства

